

# Indicadores clave para entender el fuerte crecimiento de los alquileres en el mercado actual

En 2021, el crecimiento de los alquileres de mercado ha registrado nuevos récords. En esta página se ofrecen las estadísticas clave y los principales factores de crecimiento. Nuestro último estudio de Prologis Research ofrece un análisis detallado de todas las dinámicas de rápido cambio. [Enlace al informe completo. \[aquí\]](#).

## Estadísticas de crecimiento de los alquileres en 2021

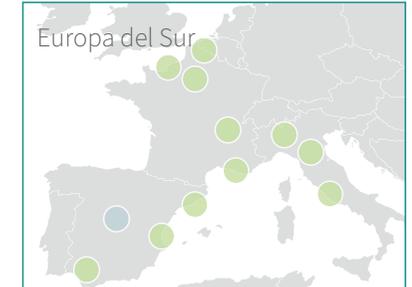
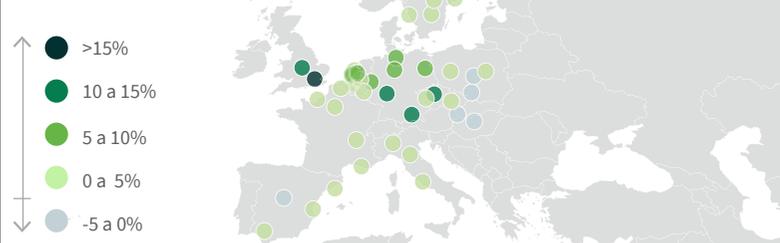
### Global

Estados Unidos	17.5%
Europa	7.2%
China	2.3%
Japón	0.9%
Brasil	11.0%
México	10.5%

### Top 5: Note de Europa<sup>1</sup>

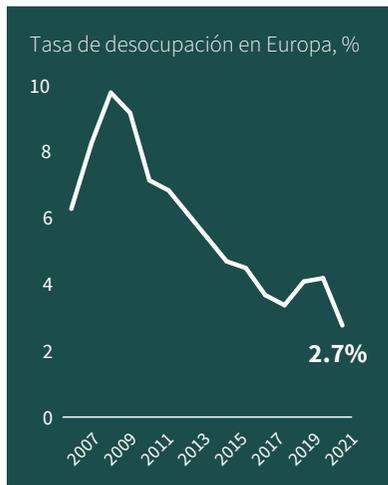
<b>1.</b>	El Reino Unido	13.1%
<b>2.</b>	Alemania	8.7%
<b>3.</b>	La República Checa	7.0%
<b>4.</b>	Países Bajos	5.1%
<b>5.</b>	Suecia	3.9%
<b>(9.)</b>	<b>España</b>	<b>0.2%</b>

Crecimiento de los alquileres en 2021: Europa



## Cuatro principales factores de crecimiento de los alquileres

### 1: MENOR NIVEL DE DISPONIBILIDAD<sup>2</sup>



### 2: AUMENTO DE LOS COSTES DE CONSTRUCCIÓN<sup>3</sup>



### 3: FUERTE AUMENTO DE LOS VALORES DEL SUELO<sup>4</sup>



### 4: URGENCIA DE LA DEMANDA EN 2021<sup>2</sup>



## Mercados de mayor crecimiento

### TOP 5: Europa

<b>1.</b>	Londres
<b>2.</b>	Tierras Medias
<b>3.</b>	Praga
<b>4.</b>	Fráncfort
<b>5.</b>	Múnich

### Top 3: España

<b>1.</b>	Barcelona
<b>2.</b>	Valencia
<b>3.</b>	Sevilla

Nota: Las tasas de crecimiento de los alquileres regionales y mundiales a las que se hace referencia a lo largo de este documento son medias ponderadas de las tasas de crecimiento a nivel de mercado, usando estimaciones de los ingresos de mercado como ponderaciones.

1. De los 12 países a los que está expuesta Prologis.  
 2. Fuente: CBRE, JLL, C&W, Fraunhofer, Gerald Eve, Colliers, Prologis Research.  
 3. Fuente: Eurostat, Prologis Research. Índice de precios basado en una cesta de materias primas necesarias para desarrollar un almacén logístico.  
 4. Fuente: Equipos locales de Despliegue e Investigación de Prologis. El valor del suelo representa el suelo terminado.