

Actividad del primer trimestre de 2023 | Prologis Europa

Prologis Europa se complace en hacerles llegar un resumen de sus operaciones en el primer trimestre de 2023. Este resumen incluye el resultado operativo, con los datos más destacados y las perspectivas de cara a determinados hitos y logros.



Cita de Ben Bannatyne

Presidente, Prologis Europa:

«La demanda de espacio logístico de alta calidad, adaptado y sostenible sigue siendo fuerte, con una ocupación del 98,6% y una variación del alquiler del 26,5% en el último trimestre en los 12 mercados europeos en los que operamos. Dado el contexto macroeconómico, seguimos operando con cierta prudencia. Nuestro sólido balance sigue ofreciendo flexibilidad para aprovechar las oportunidades que surjan, reforzando nuestro enfoque centrado en el futuro y adelantarnos a las necesidades de nuestros clientes».

Resultado operativo – Primer trimestre de 2023:

Cartera total:	22,3 millones de metros cuadrados*
Actividad total de arrendamiento del primer trimestre:	1.027.535 metros cuadrados
Nuevos arrendamientos:	256.690 metros cuadrados
Renovaciones:	770.845 metros cuadrados de renovaciones
Variación de alquiler:	26,5%**

* Incluye espacios operativos, en desarrollo, en venta, otros y adquisiciones/conversiones de valor añadido (VAA/VAC)

** Variación de alquiler basada en la fecha de firma del arrendamiento

Aspectos destacados del arrendamiento:

53.398 m² para Schenker spol, en Prologis Park Prague Rudna DC18, en Praga, República Checa.

13.062 m² en Prologis Park Hamburg Hausbruch DC3, Alemania.

41.555 m² para LIDL, en Prologis Park Bergheim DC1, en Rin-Ruhr, Alemania.

15.744 m² para Grieshaber Logistik, en Prologis Park Pulheim DC1, en Rin-Ruhr, Alemania.

6.582 m² para Staci, en Prologis Park Clesud DC4, en Marsella (Francia).

Despliegue de capital – Primer trimestre de 2023:

En el primer trimestre, se inició una nueva promoción: una construcción llave en mano (BTS por sus siglas en inglés) de **32.874** metros cuadrados en el Reino Unido.

Adquisiciones:

En el primer trimestre, Prologis Europa adquirió **2.991** metros cuadrados de suelo en Polonia y **20.902** metros cuadrados de suelo en Alemania.

Cesiones:

En el primer trimestre, si bien no ha habido cesiones de suelo, Prologis Europa se ha desprendido de un edificio de **4.643** metros cuadrados en Alemania.

Recursos adicionales/información:

- Análisis: [Índice Alquileres Logísticos de Prologis 2022](#)
- Análisis: [Flujo futuro de mercancías, actualizado a 22 de noviembre de 2022](#)
- [Informe de sostenibilidad AGS 2021-2022 de Prologis](#)
- Prologis es el fondo de inversión inmobiliaria (REIT) n.º 1 en la lista [«Las 100 compañías globales más sostenibles del mundo 2022»](#). Esta es la 13ª aparición de la compañía en la lista, considerada por muchos como uno de los rankings de sostenibilidad más prestigiosos. Corporate Knights, una firma de análisis de inversión y empresa de medios especializada, clasifica las empresas globales cotizadas atendiendo a un amplio abanico de parámetros relacionados con el cuidado del medioambiente, la responsabilidad social y la gobernanza (ASG).

Si desea entrevistar a Ben Bannatyne, comentar algún aspecto relacionado con este anuncio, o precisa más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Sobre Prologis

Prologis, Inc. es un líder mundial en inmologística con un enfoque en mercados con alta barrera de entrada y alto crecimiento. A 31 de marzo de 2023, la compañía era propietaria o tenía inversiones, bien a través de filiales totalmente participadas o de empresas conjuntas, en inmuebles y proyectos de construcción con una superficie prevista de aproximadamente 113 millones de metros cuadrados en 19 países. Prologis arrienda modernos centros logísticos a una base variada de aproximadamente 6.600 clientes en dos categorías principales: *business to business* y *retail/online*.

¿Tiene más preguntas y solicitudes de entrevista?

Por favor, póngase en contacto con:

Phil Raitt
Prologis Europa
praitt@prologis.com

MARCO
Agencia de comunicación
prologis@marco.agency