

# Attività e performance per il 3° trimestre 2022

## | Prologis Europe

### Dichiarazione da Ben Bannatyne, Presidente di Prologis Europe :

« Le attività europee hanno registrato un solido terzo trimestre. Il tasso di occupazione è rimasto a livelli elevati, trainato dalla domanda e dalla qualità del portafoglio e del servizio offerto ai clienti. Nell'attuale scenario macroeconomico in evoluzione miriamo, oggi più che mai, ad anticipare le necessità dei clienti, in particolare per quanto riguarda l'energia, l'occupazione e la sostenibilità. »



### Performance operative – 3° trimestre 2022:

**Portafoglio complessivo:** 22,2 milioni di metri quadri.\*

**Attività di locazione complessiva:** 2.810.211 metri quadri\*\*:

- 688.934 metri quadri di nuovi contratti di locazione.
- 2.121.277 metri quadri di rinnovi.

**Variazione del canone:** + 14,3%\*\*

\* Inclusi siti operativi, in sviluppo, detenuti a scopo di vendita, altri e VAA/VAC

\*\* Sulla base della data di inizio del contratto di locazione

### Dati salienti relativi alla locazione:

- **27.955 metri quadri** per Transeco presso il Prologis Park Orléans, Francia.
- **20.494 metri quadri** per Stark Future S.L. presso il Prologis Sant Boi, Spagna.
- **18.617 metri quadri** per Lidl, presso il Prologis Budapest-Sziget, Ungheria.
- **14.445 metri quadri** per CEVA Logistics, presso il Prologis Born, Germania.

## **Impiego del capitale – 3° trimestre 2022**

### **Avvio nuovi sviluppi 3° trimestre:**

Sono stati registrati 12 nuovi sviluppi nel 3° trimestre, che comprendono una superficie affittabile totale netta di 296.658 metri quadri in Repubblica Ceca, Francia, Germania, Italia, Polonia, Slovacchia, Spagna e Gran Bretagna. Quattro avvisi hanno riguardato lo sviluppo di ampie strutture build-to-suit per un totale di 52.604 metri quadri e otto sono sviluppi speculativi per un totale di 244.054 metri quadri in risposta alla crescente domanda dei clienti.

### **Acquisizioni del 3° trimestre:**

Nel corso del trimestre Prologis Europe ha acquisito 144 immobili per una superficie affittabile netta di 1.155.158 metri quadri in Belgio, Germania, Francia, Italia, Paesi Bassi, Polonia, Spagna e Regno Unito a cui si aggiungono due lotti di terreno per una superficie totale di 198.987 metri quadri in Francia e Slovacchia.

## **Commento supplementare del Presidente di Prologis Europe, Ben Bannatyne:**

Anche se i fondamentali della nostra attività sono molto solidi, siamo molto attenti alle necessità dei clienti e allo scenario generale. Tra le nostre principali preoccupazioni vi sono la guerra in Ucraina e le sempre maggiori sfide energetiche in Europa. Gestiamo la nostra azienda con l'obiettivo di ottenere buone performance in tutti i tipi di cicli economici e questo ci pone in una posizione di vantaggio nell'offrire sostegno ai nostri clienti.

La nostra offerta di attività e portafoglio si differenzia dalla concorrenza perché ascoltiamo i nostri clienti e cerchiamo metodi innovativi per supportare la loro crescita e il loro successo. Prendiamo per esempio la nostra offerta in campo energetico. Effettuiamo investimenti di capitale e portiamo a bordo talenti esperti per aiutare i nostri clienti nel loro percorso volto a ridurre l'impronta di carbonio.

In quanto leader nel campo dell'energia rinnovabile, ci siamo fissati obiettivi ambiziosi per una maggiore capacità di energia solare, stiamo investendo nell'infrastruttura dedicata ai veicoli elettrici e ci siamo impegnati a raggiungere l'obiettivo di zero emissioni nette entro il 2040 in tutta la nostra catena di valore. Crediamo che il settore privato possa avere un impatto significativo e positivo sulla resilienza e l'efficienza della supply chain globale.

[Scarica le immagini per la stampa qui](#)

## Risorse/Informazioni supplementari:

- Ricerca: [a fronte della forte domanda, il True Months of Supply scende a nuovi minimi](#)
- Ricerca: [Prologis Logistics Rent Index per il 2021](#)
- [2021-2022 Prologis ESG Sustainability Report](#)
- Prologis è il primo real estate investment trust (REIT) nella classifica 2022 delle 100 aziende più sostenibili al mondo, [Global 100 Most Sustainable Corporations in the World](#).
- Comunicato stampa: [Prologis expands urban infill portfolio in seven European countries following acquisition of Crossbay's initial assets](#)
- Comunicato stampa: [Utili globali 3° trimestre 2022](#)
- Evento: [Prologis Groundbreakers 2022](#)

Per una richiesta di intervista con Ben Bannatyne, o per approfondire qualsiasi aspetto qui esposto o per maggiori informazioni, non esiti a contattarci.

## A proposito di Prologis

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati con elevata barriera d'ingresso e ad alta crescita. Mediante controllo al 100% oppure tramite iniziative di coinvestimento, al 30 settembre 2022 la società possiede o detiene investimenti in proprietà e progetti di sviluppo per un totale di circa 97 milioni di metri quadrati in 19 Paesi. Prologis offre in locazione moderne strutture logistiche a beneficio di una base ampiamente diversificata di circa 5.800 clienti, operanti principalmente in due grandi categorie: b2b e commercio al dettaglio/distribuzione online.

## Contatti media:

**Patrick TRANCU**  
TT&A Advisors  
[patrick@tta-advisors.com](mailto:patrick@tta-advisors.com)  
Cell. 335 230789