

Evolución y resultados del 4T y del ejercicio completo 2021 en Europa | Prologis Europe

Mensaje de Ben Bannatyne presidente de Prologis Europe

«Nuestro negocio en Europa batió récords en el cuarto trimestre y el ejercicio 2021. La demanda de superficie logística se sitúa en máximos históricos, con un aumento de nuevos edificios construidos, encabezadas por construcciones llave en mano. Los alquileres siguen subiendo al contraerse la oferta y los clientes buscan aumentar la resiliencia de su cadena de suministro. Prologis ofrece los mejores edificios en los mercados más relevantes gracias a nuestra escala global y al énfasis en la innovación, la tecnología y la centralidad de los datos. Nuestro éxito obedece a nuestro empeño por atender las necesidades de los clientes y al valor que ofrecemos, que no se limita a nuestros edificios».



Resultado operativo - Cuarto trimestre y 2021:

Cartera total:	19,9 millones de metros cuadrados*
Actividad total de arrendamiento del cuarto trimestre:	930.725 metros cuadrados** : <ul style="list-style-type: none"> • 303.964 metros cuadrados de arrendamientos nuevos • 626.761 metros cuadrados de renovaciones de arrendamientos
Tasa de ocupación durante el ejercicio completo:	97,9 por ciento
La actividad de arrendamiento en 2021 ascendió a 3,33 millones de metros cuadrados**, lo que representa una variación del alquiler del 10,2 por ciento:	<ul style="list-style-type: none"> • 1,1 millones de metros cuadrados de arrendamientos nuevos • 2,23 millones de metros cuadrados de renovaciones de arrendamientos

* Incluye espacios operativos, en desarrollo, en venta, otros y adquisiciones/conversiones de valor añadido (VAA/VAC)

** Basado en la fecha de inicio del arrendamiento

Arrendamientos destacados en 2021:

- **42.218 metros cuadrados** en Prologis Park Tilburg DC6, Países Bajos.
- **36.609 metros cuadrados** en Prologis Park Venlo DC4, Países Bajos.
- **22.260 metros cuadrados** en Prologis Park Hamburg Hausbruch DC7, Alemania.
- **18.016 metros cuadrados** en Prologis Park Lille DC3, Francia.
- **17.072 metros cuadrados** en Prologis Park Coventry DC8, Reino Unido.

Despliegue de capital - Cuarto trimestre y 2021:

Inicios de promociones inmobiliarias:

- La actividad total de promociones inmobiliarias en el cuarto trimestre fue de 355.257 metros cuadrados, el 38% de las cuales fueron construcciones llave en mano.
- Durante todo el ejercicio fiscal 2021 se iniciaron 35 promociones inmobiliarias con una superficie total de 762.520 metros cuadrados, de las cuales el 38,5% fueron construcciones llave en mano.

Adquisiciones y ventas:

- En el cuarto trimestre, Prologis Europe adquirió nueve edificios con una superficie neta arrendable de 62.978 metros cuadrados y cuatro parcelas con una superficie total de 129.004 metros cuadrados. La compañía vendió un edificio con una superficie total de 20.948 metros cuadrados y cerró la venta de una parcela que abarcaba 10.117 metros cuadrados.
- En consonancia con nuestro enfoque en mercados relevantes, Prologis adquirió en 2021 23 edificios con una superficie neta total arrendable de 341.510 metros cuadrados y 22 parcelas de 846.670 metros cuadrados. La compañía también se deshizo de tres edificios que sumaban un total de 134.437 metros cuadrados y una parcela con una superficie total de 10.117 metros cuadrados.

Fondos:

En el cuarto trimestre concluimos la liquidación anticipada de nuestra exitosa empresa en el Reino Unido. Se aportaron 1.700 millones de dólares en activos operativos de UKLV a nuestras empresas PELF y PELP.

Comentario adicional de Ben Bannatyne, presidente de Prologis Europe:

2021 fue un año récord en todos los mercados europeos donde operamos. Aprovechamos nuestra escala global y experiencia para cumplir los compromisos contraídos con nuestros clientes e inversores. Además de ayudarles a cumplir su deseo de disponer de edificios logísticos de calidad, nuestros servicios integrales, incluido el marketplace Essentials, permitieron a los clientes aumentar la eficiencia y eficacia de sus operaciones.

Las condiciones del mercado nos han animado a seguir explorando y ofreciendo soluciones creativas de gran nivel para proporcionar el espacio que precisan nuestros clientes. La adquisición de una cartera de 548.200 metros cuadrados en Berlín y la región del Rin-Ruhr pone de manifiesto nuestra estrategia de disponer de una fuerte presencia en las áreas metropolitanas más dinámicas del mundo.

Al mismo tiempo que trabajamos para atender la constante demanda de más superficie industrial, nos centramos en alcanzar el doble objetivo de liberar suelo esencial para uso logístico, teniendo siempre en mente el bienestar de nuestras comunidades. Como socio comercial responsable y buen vecino, Prologis:

- Habla con sus clientes para indicarles cómo pueden optimizar las ventajas de las soluciones innovadoras y sostenibles que integramos en nuestros edificios.
- Se mantiene en contacto directo con las administraciones públicas, los ayuntamientos y los gobiernos locales.
- Sigue ampliando iniciativas, entre ellas PARKlife™, que fomenta un equilibrio saludable entre las personas, los edificios, las comunidades y los entornos compartidos.
- Invierte en iniciativas como Community Workforce Initiative de Prologis, un programa de desarrollo de talento único en el sector de logística, que presta apoyo a los clientes con un elenco de profesionales cualificados en logística y les ayuda a explorar las oportunidades económicas que existen en nuestras comunidades.

Gracias a nuestro afán por la innovación, el empeño en lograr el éxito de nuestros clientes y la capacidad de transformar la receptividad en preparación, hemos afrontado con éxito la persistente interrupción de la cadena de suministro. Nos emociona ver el futuro que tenemos por delante a medida que seguimos expandiendo nuestra presencia en los mercados más relevantes del mundo, generamos valor para nuestros clientes en los edificios que arrendamos, así como en los servicios y soluciones que ofrecemos, que no se limitan a los activos inmovilísticos.

Recursos / datos destacados:

- Prologis es el fondo de inversión inmobiliaria (REIT) nº 1 en el ranking "Las 100 compañías globales más sostenibles del mundo 2022". Se trata de la decimotercera aparición de la compañía en la lista, considerada por muchos como uno de los rankings de sostenibilidad más prestigiosos del mundo. Corporate Knights, una firma de análisis de inversión y empresa de medios especializada, clasifica las empresas globales cotizadas atendiendo a una amplia serie de parámetros relacionados con el cuidado del medioambiente, la responsabilidad social y el gobierno corporativo (ESG).
- Prologis recibe el Sello Terra Carta de su Alteza Real el Príncipe de Gales
- Informe de sostenibilidad 2020 de Prologis
- Prologis Essentials Marketplace
- Prologis Research: Cambiado para siempre: el futuro de la demanda inmovilística
- Comunicado de prensa: Prologis entra en el mercado logístico de Berlín
- Actividad benéfica: Stelvio For Life
- Comunicado de prensa: Resultados globales del cuarto trimestre y 2021.

Si desea entrevistar a Ben Bannatyne, comentar algún aspecto relacionado con este anuncio, o precisa más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Contactos de prensa:

MARCO AGENCY

prologis@marco.agency
91 458 54 90 / 93 635 05 00

Víctor Castell

Toni Vázquez: 682 706 248

Óscar Fraile

José Vicente Alzola: 608 143 903