

Prologis Park Puerta de Madrid

SPAIN

prologis.es



Prologis Park Puerta de Madrid

130.000 m²

5 EDIFICIOS

Un excepcional Parque Logístico vallado de 130.000 m²

An exceptional private Logistics Park of 130.000 m²



UBICACIÓN

Se encuentra situada en la localidad madrileña de San Fernando de Henares. Tiene acceso directo desde los dos principales ejes logísticos de Madrid, la autovía perimetral M-45 y la autovía A-2 Madrid-Barcelona.

En un polígono de reciente construcción, con amplios viales, con rápido acceso al aeropuerto a través de la carretera M-21.

Distancia a Madrid: 15 Km.

Distancia al Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid-Barajas: 10,5 Km.

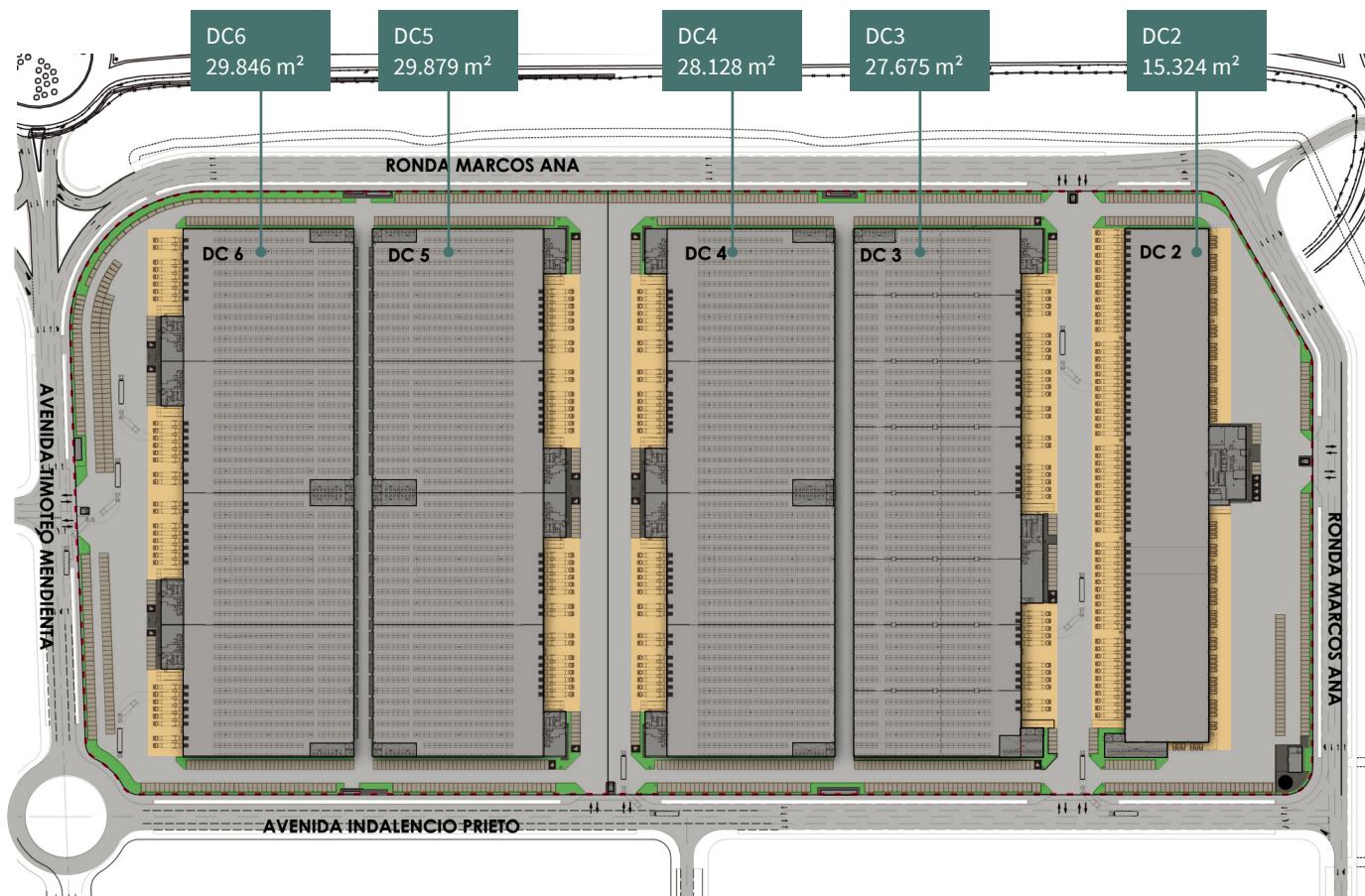
LOCATION

It is located in the town of San Fernando de Henares, Madrid. It has direct access from Madrid's two main logistical axes, the M-45 perimeter highway and the A-2 Madrid-Barcelona highway.

In a recently built industrial park, with wide roads and quick access to the airport through the M-21 highway.

Distance to Madrid: 15 Km.

Distance to Adolfo Suarez Madrid-Barajas Airport: 10.5 Km.



DESCRIPTIVO TÉCNICO

- Estructura de hormigón y paneles prefabricados.
- Altura libre de 10 m en DC1.
- Altura libre de 11.40 m en DC2 y DC3.
- Amplios patios de maniobra para trailers.
- Muelles de carga de camiones totalmente equipados.
- Cubierta tipo Deck.
- Instalaciones de protección contra incendios adecuadas para nivel de riesgo medio 5 según RSCIEI (RD 2267/2004):
 - Instalación de sprinklers ESFR según NFPA-13.
 - Sistema de detección y evacuación de humos.

TECHNICAL SPECIFICATIONS

- Concrete and prefabricated panel structure.
- Clear height 10 m in DC1.
- Clear height 11.40 m in DC2 & DC3.
- Ample maneuvering yards for trailers.
- Fully equipped truck loading docks.
- Deck-type roof.
- Fire protection installations suitable for medium risk level 5 according to RSCIEI (RD 2267/2004):
 - ESFR sprinkler installation according to NFPA 13 regulations.
 - Smoke detection and evacuation system.

LAS SUPERFICIES / SURFACES

Edificio / Building	DC2	DC3	DC4	DC5	DC6
Almacén / Warehouse (m²)	13.205	25.909	25.780	26.210	26.210
Total oficinas / Total office (m²)	2.119	1.766	2.348	3.669	3.636
Total superficies / Total built area (m²)	15.324	27.675	28.128	29.879	29.846

PARKlife[™] Services

En Prologis ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfruten de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza.

Al instalar su negocio en un Prologis Park, tanto usted como sus empleados se convertirán en parte de la familia Prologis y se beneficiarán de la gama de servicios y comodidades que ofrece el parque. Desde la seguridad del edificio, zonas verdes y espacios naturales y, por supuesto, nuestro equipo interno especializado en administración de propiedades estará a su disposición, permitiendo así que usted pueda concentrarse en lo que mejor hace.

At Prologis, we make so much more than industrial logistics buildings: we create the spaces and places where our customers' businesses can thrive, where employees enjoy coming to work and where communities and nature can flourish.

When you move your business to a Prologis Park, both you and your employees will become part of the Prologis family and benefit from a range of park-wide services and amenities, including park security, green spaces, paths and support from our dedicated in-house property management team.

Transporte */ Transport*

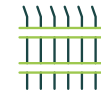


Transporte
Transport



Carga de vehículos eléctricos.
Electric vehicle charging

Seguridad */ Security*



Parque vallado
Fenced Park

Medio ambiente */ Environment*



Paneles Solares
Solar panels



Señalización del parque
Park signage



Lugares de estacionamiento
Parking places

Bienestar */ Wellbeing*



Equipo dedicado a la experiencia del cliente
Prologis dedicated Customer experience team

Comunidades */ Working community*



Colaboración con negocios locales
Collaborations with local businesses

Prologis Essentials Marketplace

Si quiere poner en marcha su edificio, Prologis puede ayudarle.

Prologis Essentials Marketplace le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio económico, rápido y sin preocupaciones.

¿Ya es cliente? Estupendo, Prologis Essentials Marketplace es su suministro de reemplazos, mejoras o soluciones temporales para facilitarle las cosas y devolverle un tiempo valioso.

UNA RÁPIDA PUESTA EN MARCHA MEDIANTE SENCILLAS OPERACIONES

When it comes to getting your warehouse up and running, we've got you covered.

Prologis Essentials Marketplace conveniently brings you all the set-up and operational equipment needed for a cost effective, quick and carefree start.

Already a customer? That's great.
Prologis Essentials Marketplace is your source for replacements, upgrades or temporary solutions as well - making life easier and giving you back valuable time.

FOR QUICK WAREHOUSE SETUP AND SMOOTH OPERATIONS

prologis.es/prologis-essentials



FORKLIFTS

Una solución fácil y rentable para carretillas elevadoras, carretillas retráctiles y carretillas preconfiguradas de nuestros partners experimentados.

An easy and cost-effective solution for preconfigured forklifts, reach- and pallet trucks, from our world-class partners.



RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.

The right racking system to suit your needs – a fast and easy service that makes arranging racking simple.



PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.

Harness green energy and benefit from onsite power while reducing your carbon footprint.



LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.

Efficient and reliable - upgrade to 'smart' lighting with movement and daylight controls at an incredibly low price.



Oficina Madrid

/ Madrid Office

Calle Margarita Nelken, 12,
Pol. Ind. SUP I4 San Fernando de Henares
28830 Spain

Contacto

/ Contact

Manuel Hurtado de Amézaga

Leasing & Customer Experience, Director

+34 680 66 30 06
mhurtado@prologis.com

The details contained in this brochure are intended as a general guideline only and do not constitute part of an offer or contract. Descriptions and dimensions are subject to change without notice. El contenido de este documento es meramente informativo y está sujeto a cambios sin previo aviso.

© 2021 Prologis. All rights reserved.

prologis.es



ACCESO / ACCESS

Se encuentra situada en la localidad madrileña de San Fernando de Henares.

It is located in the town of San Fernando de Henares, Madrid.



Tiene acceso directo desde los dos principales ejes logísticos de Madrid, la autovía perimetral M-45 y la autovía A-2 Madrid-Barcelona.

It has direct access from Madrid's two main logistic axes, the M-45 perimeter highway and the A-2 Madrid-Barcelona highway.



En un polígono de reciente construcción, con amplios viales, con rápido acceso al aeropuerto a través de la carretera M-21.

In a recently built industrial park, with wide roads, and quick access to the airport through the M-21 highway.



Distancia a Madrid: 15 Km.
15 km from Madrid.



Distancia al Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid-Barajas: 10,5 Km

10,5 km from Adolfo Suarez Madrid Barajas Airport.