



CENTRO LOGÍSTICO 30K EN BARCELONA



Logistic Hub 30K in Barcelona

33.203 m² - 2 edificios

Centro logístico privado disponible en La Granada

Private logistic hub available in La Granada

Ubicación

Prologis Park La Granada se encuentra en el municipio de La Granada del Penedés, a 45 Kms de la ciudad de Barcelona y excelente fachada con gran visibilidad desde la Autopista AP-7, en pleno Corredor del Penedés, uno de los principales ejes logísticos en Cataluña.

Acceso directo desde la AP-7 y la nueva Autovía C-15, que conecta el parque con la frontera de Francia, Barcelona y el resto de España.

Rápida conexión al Aeropuerto Internacional del Prat de Llobregat y al Puerto de Barcelona. El parque cuenta con la ventaja de tener una parada de la línea R4 del sistema de tren de Cercanías de Cataluña, que va de Vilafranca del Penedés-Barcelona-Manresa.

Location

Prologis Park La Granada is located in La Granada del Penedes, 45 Kms south of Barcelona centre, next to the AP-7 motorway, in the "Penedes Corridor," the principal logistic area in Cataluña.

There is excellent access from the AP-7 motorway, connecting to the French border, Barcelona and the rest of Spain.

It is also nearby the el Prat International Airport and the harbour of Barcelona. There is a commuter rail station in the park.

Ubicación excepcional en el Corredor del Penedés

- Naves flexibles y de excelente calidad
- Rápidos accesos a las principales vías de comunicación
- Fachada a la Autopista AP-7
- Estación de tren en el parque

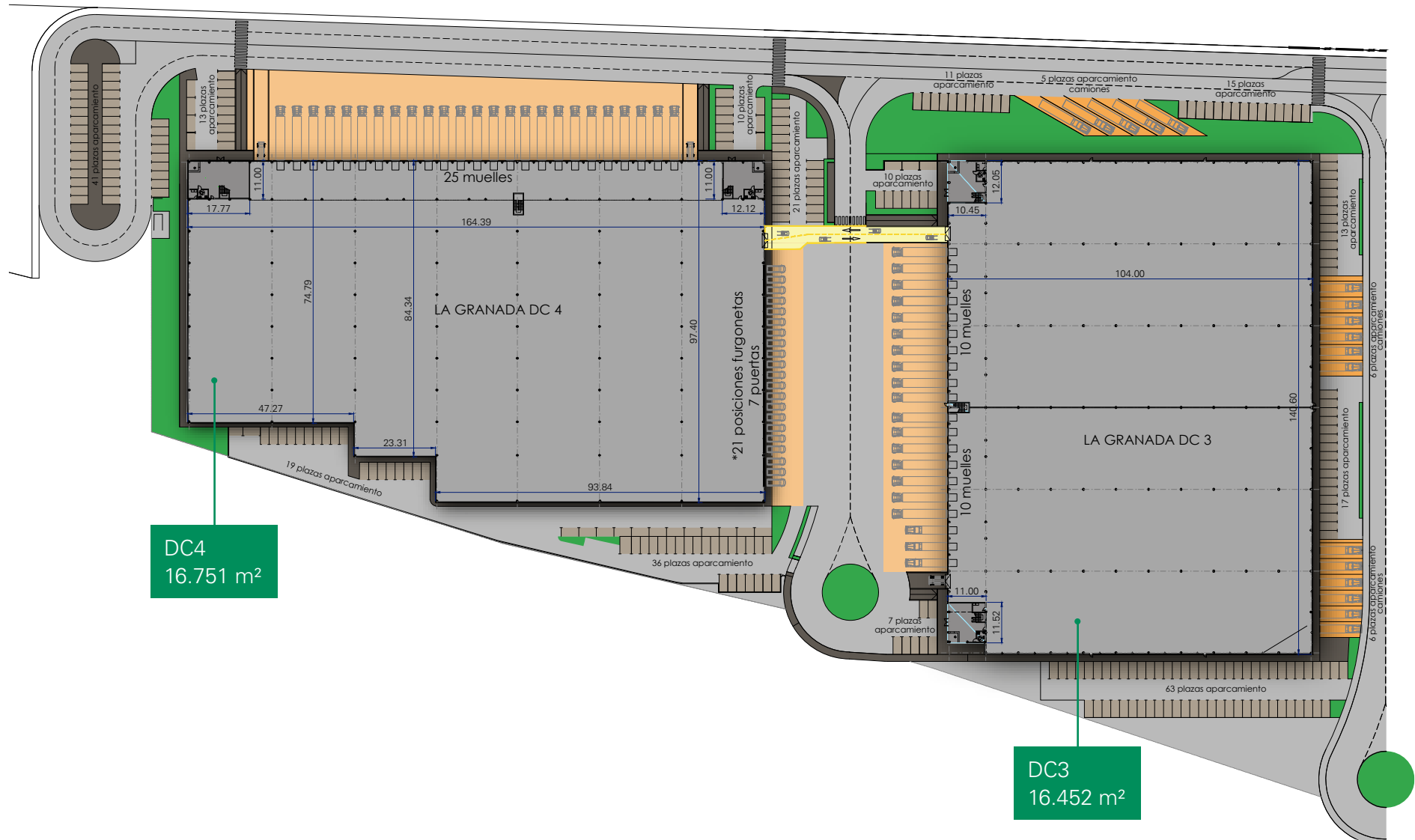
Superb location in the Penedes Corridor

- Flexible units with excellent quality
- Fast access to the main highways and infrastructures
- Frontage to the AP-7 highway
- Commuter rail station in the park

Ubicación
excepcional
en el Corredor
del Penedés

30K Hub en La Granada

30K Hub in La Granada



Cal Pladellorc



Línea R4 *renfe*
Cercanías
Barcelona-Manresa-
Vilafraña del Penedés

Descriptivo Técnico

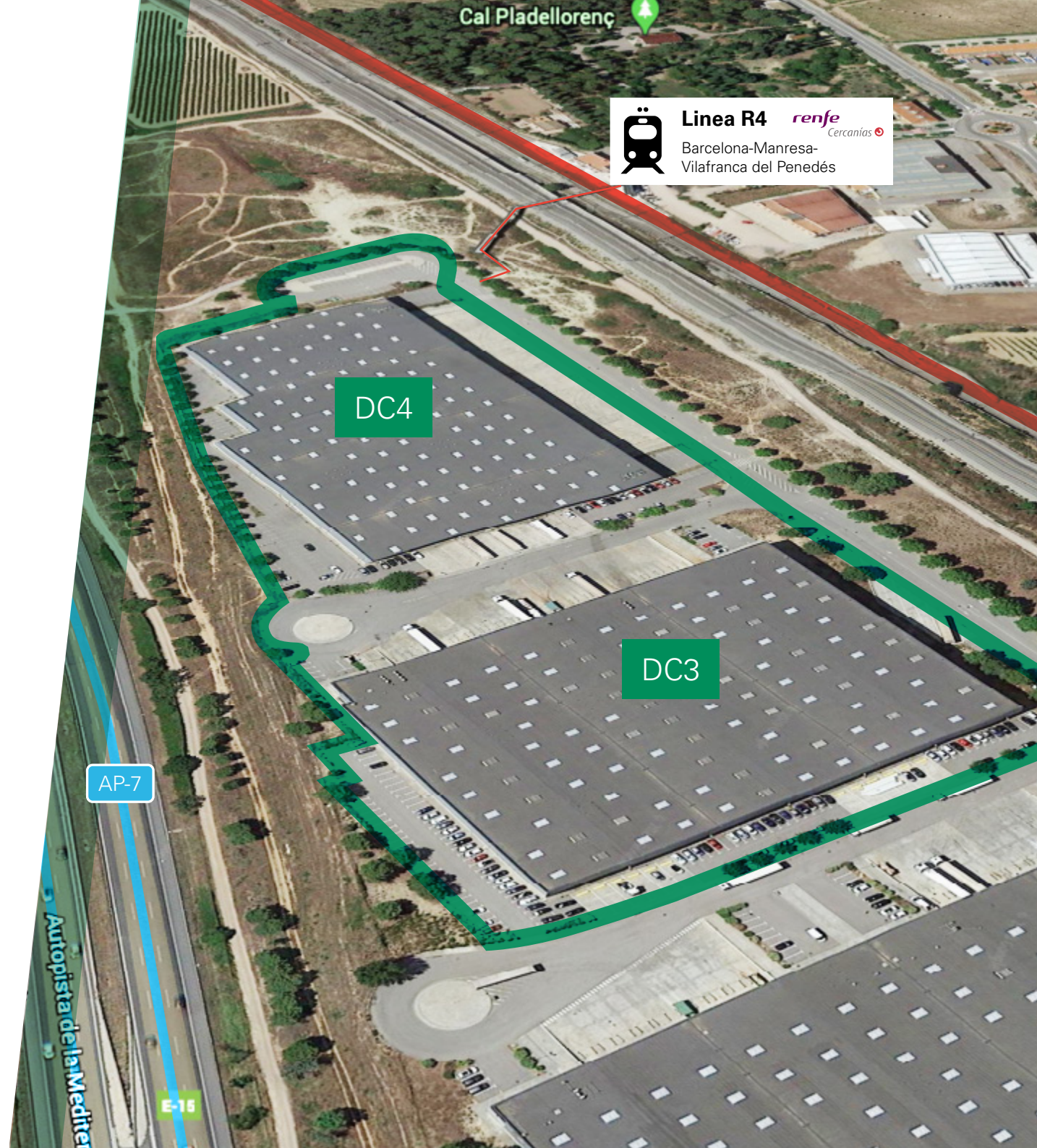
El parque cuenta con 77.286 m² de naves logísticas modernas, flexibles y de gran calidad.

- Naves de estructura de hormigón y paneles prefabricados
- Altura libre interior de 10 m
- Muelles de carga y descarga completamente equipados
- Cubiertas con aislamiento térmico y 5% de luz natural
- Sistema de protección contra-incendio con sprinklers tipo ESFR
- Radios de giro para camiones de 35 m
- Suelo de hormigón con resistencia de 5 Tn por m²

Technical Specifications

The park has 77.286 sqm of modern, high quality and flexible facilities.

- Concrete portal frames
- 10 m internal clear height
- Fully equipped truck loading docks
- Insulated roofing with 5% natural lighting.
- Fire protection system with ESFR sprinklers
- 35 m truck courts
- 5t/m² floor loading



AP-7

E-15



Acceso / Access



Fachada Autopista AP-7.
Salida de Vilafranca del Penedés
*Facade AP-7 motorway.
Vilafranca Penedes exit*



A 45 Kms, al Sur
de la ciudad de Barcelona
45 Kms to Barcelona City

C-15 Autovía. Salida "La Granada"
C-15 highway. La Granada exit



A 47 Kms del Puerto de Barcelona
47 Kms to the Port of Barcelona



Estación de tren de cercanías en
el parque. Estación "La Granada"
*Commuter rail station in the Park.
La Granada station*



A 65 Kms del Puerto de Tarragona
65 Kms to the Port of Tarragona

A 52 Kms del Aeropuerto de Barcelona
52 Kms to the Barcelona Airport

Questions ? Contact me



Oscar Martín López
+ 34 (93) 635 44 47
omartin@prologis.com

Oficina Central
Plaza Europa 9 - 11, Planta 12ª
L'Hospitalet de Llobrega
08908 Barcelona
+34 93 635 44 22

The details contained in this brochure are intended as a general guideline only and do not constitute part of an offer or contract. Descriptions and dimensions are subject to change without notice. El contenido de este documento es meramente informativo y está sujeto a cambios sin previo aviso.

© 2020 Prologis. All rights reserved.