



Prologis Park Alcalá

Spain

Prologis Park Alcalá

115.000 m²

5 EDIFICIOS

Ubicación

Prologis Park Alcalá se encuentra en el municipio de Alcalá de Henares, a 26 Kms de la ciudad de Madrid junto a la Autovía A-2 (Madrid-Barcelona), y en pleno Corredor del Henares, principal eje logístico del país. El parque se encuentra en frente de la M-100 en el Polígono Industrial de La Garena, con acceso directo desde la A-2 y la R-2, y a escasos kilómetros de la M-40 y M-45, permitiendo una rápida conexión al Aero-puerto Internacional Madrid-Barajas.

Las principales empresas ubicadas en el parque son Cat Logistics, GoodYear-Dunlop, Mahle, Ceva Logistics, Pearson, Legrand, Covidien y Laboratorios Abbot.

Location

Prologis Park Alcalá is located in the "Corridor de Henares" at 26 Kms east of Madrid centre, alongside the A-2 motorway to Zaragoza and Barcelona. The Park faces the M-100 motorway within the Garena Industrial Estate and has direct access from the A-2 and R-2 Motorways and is just a few kilometers away from the M-40 and M-45 ring roads and the Madrid-Barajas International Airport.

The main companies located in the park are Cat Logistics, Goodyear-Dunlop, Mahle, Ceva Logistics, Pearson, Legrand, Covidien and Abbot Laboratories.



El parque logístico

Un parque logístico bien diseñado que cuenta con 115.000 m² de naves logísticas con amplios viales, espacios de maniobras y las mejores instalaciones para el almacenaje y distribución de mercancías.

Dotado también de la flexibilidad necesaria para adaptarse a cualquier actividad de tipo industrial o tecnológico.

The logistic park

ProLogis Park Alcalá is a modern, well-situated park with 115,000 m² of total built area and has state-of-the-art facilities with the flexibility to adapt to any type of industrial or technological activity.

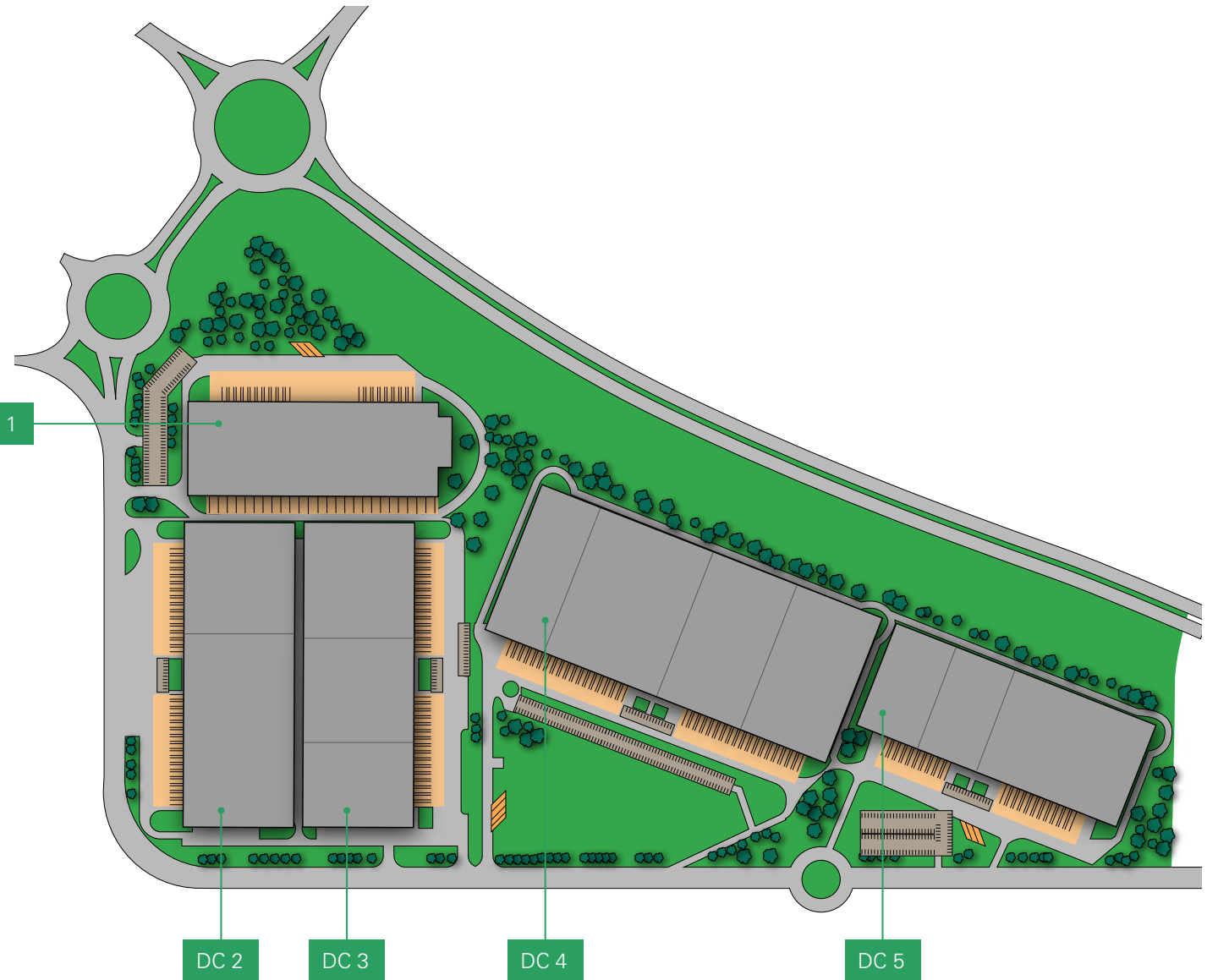


Descriptivo técnico

- Naves de estructura de hormigón y paneles prefabricados
- Suelo de hormigón con resistencia de 5 Tn por m²
- Altura libre interior de 10 m
- Muelles de carga y descarga completamente equipados
- Cubiertas con aislamiento térmico y 5% de luz natural
- Sistema de protección contra-incendio con sprinklers tipo ESFR
- Radios de giro para camiones de 36 m
- Aparcamiento para camiones y turismos
- Oficinas a acondicionar según las necesidades de los clientes

Technical Specifications

- Concrete portal frames
- 5 t/m² floor loading
- 10 m internal clear height
- Fully equipped truck loading docks
- Insulated roofing with 5% natural lighting
- Fire-protection system with ESFR sprinklers
- 36 m truck courts
- Separate car and truck parking
- Offices to be fitted out to clients' requirements



Las superficies / Superficies

	DC 1	DC 2	DC 3	DC 4	DC 5
Total superficies / Total built area	10,651 m ²	23,778 m ²	23,778 m ²	36,257 m ²	20,271 m ²

PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

Bienvenido a Prologis Essentials Marketplace

Si quiere poner en marcha su edificio,
Prologis puede ayudarle.

Prologis Essentials Marketplace le ofrece
todo el equipo operativo necesario para
asegurarle un inicio económico, rápido
y sin preocupaciones.

¿Ya es cliente? Estupendo, Prologis
Essentials Marketplace es su suministro
de reemplazos, mejoras o soluciones
temporales para facilitarle las cosas
y devolverle un tiempo valioso.

UNA RÁPIDA PUESTA EN MARCHA MEDIANTE SENCILLAS OPERACIONES

Welcome to Prologis Essentials Marketplace

When it comes to getting your
warehouse up and running,
we've got you covered.

Prologis Essentials Marketplace
conveniently brings you all the set-up and
operational equipment needed for a cost
effective, quick and carefree start.

Already a customer? That's great.
Prologis Essentials Marketplace is your
source for replacements, upgrades or
temporary solutions as well - making life
easier and giving you back valuable time.

FOR QUICK WAREHOUSE SETUP AND SMOOTH OPERATIONS

[PROLOGIS.ES/PROLOGIS-ESSENTIALS](https://prologis.es/prologis-essentials)



FORKLIFTS

Una solución fácil y rentable para
carretillas elevadoras, carretillas
retráctiles y carretillas preconfiguradas
de nuestros partners experimentados.

An easy and cost-effective solution for
preconfigured forklifts, reach- and pallet
trucks, from our world-class partners.



RACKING

El sistema de instalación de estanterías
adecuado para satisfacer sus necesidades:
un servicio rápido y sencillo que simplifica
la organización de las estanterías.

The right racking system to suit your
needs – a fast and easy service that
makes arranging racking simple.



PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere
energía en su propio edificio mientras
reduce su huella de carbono.

Harness green energy and benefit
from onsite power while reducing
your carbon footprint.



LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice
su edificio con una iluminación LED
'inteligente' que incorpora controles
de movimiento y luz diurna a un precio
increíblemente bajo.

Efficient and reliable - upgrade to 'smart'
lighting with movement and daylight
controls at an incredibly low price.

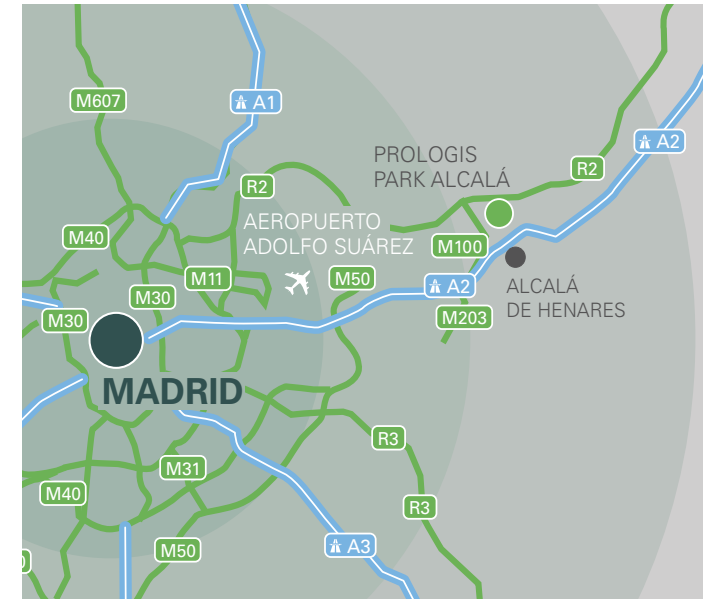
Oficina Madrid

Calle Margarita Nelken, 12,
Pol. Ind. SUP I4 San Fernando de Henares
28830 Spain

Contacto

Manuel Hurtado de Amézaga
Market Officer
+34 680 66 30 06
mhurtado@prologis.com

The details contained in this brochure are intended as a general guideline only and do not constitute part of an offer or contract. Descriptions and dimensions are subject to change without notice.
El contenido de este documento es meramente informativo y está sujeto a cambios sin previo aviso.
© 2020 Prologis. All rights reserved.



Acceso

Un parque logístico con una situación estratégica: acceso directo desde la M-50 y la A-2, a escasos kilómetros de la M-40, M-45 y el aeropuerto Madrid-Barajas. Permite el rápido acceso a cualquier punto de la Comunidad de Madrid y a toda España.

Accesses

This development is in a prime location with direct access from the M-50 and the A-2, and just a few kilometers from the M-40, M-45 and the Madrid-Barajas International Airport. This allows rapid access to any point of the Madrid community as well as the rest of Spain.